

Maître d'Ouvrage

VETAGRO SUP LEMPDES
1 avenue Claude Bourgelat
69280 - MARCY L'ETOILE



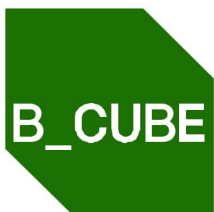
VetAgro Sup

Réhabilitation du bâtiment principal - VETAGRO SUP - LEMPDES

DCE

C.C.T.P.

Lot n°07 CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS -
PEINTURE NETTOYAGE



ARCHITECTE

B_CUBE SARL d'architecture
65 rue Hénon
69004 - LYON
Tel : 04 78 39 30 04

ECONOMISTE

PROCOBAT
Immeuble WOOPA
10 avenue des Canuts
69120 - VAULX EN VELIN
Tél : 04 37 45 32 45



B.E.T. FLUIDES

B27
59 boulevard Marius Vivier-Merle
69003 - LYON
Tel : 09 70 07 00 74

B.E.T. STRUCTURE BETON

CETIS
3 rue de la Dombes
01700 - Neyron
Tel : 04 78 55 00 18

B.E.T. ACOUSTIQUE

Allegro Acoustique
Rue Colonel Quantin
21000 - DIJON
Tel : 06 95 24 75 12



Sommaire

CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS	3
1 PRESCRIPTIONS GENERALES - CLOISONS-DOUBLAGES-PLATRERIE	3
1.1 GENERALITES	3
1.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.1.2 CONTENU DU MARCHE CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE	3
1.1.3 Points de vigilance	3
1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - CLOISONS-DOUBLAGES-PLATRERIE	4
1.2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE	4
1.2.2 MATERIAUX	4
1.2.3 ANGLES SAILLANTS	5
1.3 EXECUTION DES TRAVAUX - CLOISONS-DOUBLAGES-PLATRERIE	5
RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	5
1.3.1 TRAVAUX DE PREPARATION	5
1.3.2 STOCKAGE	5
1.3.3 ECHAFAUDAGE	5
1.3.4 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE AU BAS DES CLOISONS	5
1.3.5 SEMELLES	6
1.3.6 LIAISON AVEC MENUISERIE	6
1.3.7 ASPECT EN TOLERANCE	6
1.3.8 COLLAGE DES PANNEAUX DE PLATRE	6
1.3.9 NETTOYAGE	6
2 DESCRIPTION DES OUVRAGES - CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE	7
2.1 DOUBLAGE	7
2.1.1 DOUBLAGE NON ISOLE EN PLAQUE DE PLATRE	7
2.1.1.1 Habillage de parois par plaque de plâtre collée - épaisseur : 13 mm	7
2.1.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE ET PANNEAUX ISOLANTS BIOSOURCES (0,039 W/m².C)	7
2.1.2.1 1 Plaque BA18 + isolant 60 mm - R = 1,54 m²°C/W	8
2.1.2.2 2 Plaque BA18 + isolant 120 mm - R = 3,05 m²°C/W	8
2.2 CLOISONS	8
2.2.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	8
2.2.1.1 Cloisons dite "de chantier" 98/48	8
2.2.1.2 Cloison de distribution 98/48	9
2.2.1.3 Cloison de distribution 98/48 Duo'Tech	9
2.2.2 CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES - DE DESENFUMAGE ET DE VENTILATION	9
2.2.2.1 CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES EN PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	9
2.2.2.1.1 Gaine technique 98/48	9
2.3 PLAFONDS	10
2.3.1 ISOLATION EN PLAFOND	10
2.3.1.1 FEUTRE DE LAINE DE ROCHE	10
2.3.1.1.1 Epaisseur 100 mm + PV	10
2.3.1.1.2 Epaisseur 2 x 150 mm	10
2.3.2 PLAFOND NON DEMONTABLE EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	10
2.3.2.1 Plafond CF1/2H	11
2.3.3 SOFFITE EN PLAQUES SUR OSSATURE METALLIQUE	11
2.3.3.1 Epaisseur 2x13 mm avec Laine Minérale ép. 50 mm - Larg 1.80	11
2.4 TRAVAUX DIVERS	11
2.4.1 Pose d'huissieries de portes	11
2.4.2 Coffre d'habillage de poteaux amiantés sans contact avec le MCA	11
2.4.3 Caissonnage isolé	12
3 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLAFONDS SUSPENDUS	13
3.1 TRAVAUX PREALABLES	13
3.1.1 Reprise des plafonds existants - 600 x 600 mm	13
3.1.2 Reprise des plafonds existants - 600 x 1200 mm	13
3.2 PLAFOND EN LAINE DE ROCHE	13
3.2.1 Plafond acoustique en dalle - à ossature apparente- format : 600 x 600 x 20 mm	13
3.3 PLAFOND DE REEMPLOI	13

Sommaire

3.3 1 Pose de faux-plafond 60x60 en réemploi	13
3.4 JOUES EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	14
3.4 1 Hauteur : 20 à 29 cm	14
PEINTURE - NETTOYAGE	14
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PEINTURE	14
4.1 TRAVAUX DE PEINTURE	14
4.1.1 TRAVAUX SUR MURS	14
4.1.1 1 Peinture acrylique en parois avec préparation du support - Finition B mate	14
4.1.1 2 Peinture inscriptible pour création de murs dit "pédagogique"	15
4.1.2 TRAVAUX SUR OUVRAGES BOIS	15
4.1.2 1 Peinture acrylique sur ouvrage bois avec préparation du support - Finition satinée	15
4.1.2 2 Lasure microporeuse sur ouvrages bois intérieur et extérieur	16
4.1.3 TRAVAUX SUR OUVRAGES METALLIQUES	16
4.1.3 1 Peinture acrylique sur ouvrages métalliques - Finition mate	16
4.2 TRAVAUX DIVERS	16
4.2 1 Couvre joint de dilatation sur parois verticales	16
5 DESCRIPTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE	17
5 1 Nettoyage préalable de tous les locaux	17
5 2 Nettoyage terminal de tous les locaux	17
PSEO 1 - 4 Bureaux TT	18
CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS	18
6 DESCRIPTION DES OUVRAGES - CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE	18
6.1 DOUBLAGE	18
6.1.1 DOUBLAGE NON ISOLE EN PLAQUE DE PLATRE	18
6.1.1 1 Habillage de parois par plaque de plâtre collée - épaisseur : 13 mm	18
6.1.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE ET PANNEAUX ISOLANTS BIOSOURCES (0,039 W/m².C)	18
6.1.2 1 1 Plaque BA18 + isolant 60 mm - R = 1,54 m²C/W	19
6.2 CLOISONS	19
6.2.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE	19
6.2.1 1 Cloison de distribution 98/48	19
6.3 TRAVAUX DIVERS	19
6.3 1 Pose d'huissieries de portes	19
7 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLAFONDS SUSPENDUS	20
7.1 PLAFOND EN LAINE DE ROCHE	20
7.1 1 Plafond acoustique en dalle - à ossature apparente- format : 600 x 600 x 20 mm	20
PSEO 1 - 4 Bureaux TT	20
PEINTURE - NETTOYAGE	20
8 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PEINTURE	20
8.1 TRAVAUX DE PEINTURE	20
8.1.1 TRAVAUX SUR OUVRAGES BOIS	20
8.1.1 1 Peinture acrylique sur ouvrage bois avec préparation du support - Finition satinée	21
8.1.1 2 Lasure microporeuse sur ouvrages bois intérieur et extérieur	21
9 DESCRIPTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE	22
9 1 Nettoyage préalable de tous les locaux	22
9 2 Nettoyage terminal de tous les locaux	22

CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

1 PRESCRIPTIONS GENERALES - CLOISONS-DOUBLAGES-PLATRERIE

1.1 GENERALITES

1.1 1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent cahier règle les conditions particulières d'exécution des travaux de cloisons - doublage - plâtrerie, en vue de :
Réhabilitation du bâtiment principal - VETAGRO SUP - LEMPDES

pour le compte de :

VETAGRO SUP LEMPDES

1.1 2 CONTENU DU MARCHE CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE

Sont prévus à la charge de l'entrepreneur du présent lot :

- Les études, calculs, dessins et nomenclatures nécessaires à l'établissement et à l'exécution du projet,
- L'implantation ou le traçage du développé des ouvrages de plâtrerie,
- La fourniture et l'amenée à pied d'œuvre des matériaux composant les ouvrages, y compris fournitures diverses (matériaux d'ossature, dispositifs de suspension), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixation,...
- La fourniture d'échantillons et l'exécution d'essais qui pourront être demandés par le Maître d'œuvre,
- La mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des huisseries associées aux cloisons de distribution,
- Diverses incorporations, suivant les précisions données dans la suite du présent C.C.T.P.,
- Le dépoussiérage de la surface des supports aux raccords avec les ouvrages en plaques,
- L'enlèvement des gravois, déchets et emballages occasionnés par les travaux du présent lot.

1.1 3 Points de vigilance

Fibre :

L'attention des entreprises est portée sur la présence d'une fibre en fonctionnement sur le site.

Toutes les précautions seront prises pour la protéger durant les travaux.

En cas de dégradation, obligation est faite de la remettre en état dans l'heure. Les frais seront évidemment supportés par les entreprises responsables, et les pénalités prévues au marché seront appliquées (Article 7.1.5 du C.C.A.P. « autres pénalités »)

Panneaux photovoltaïques :

Des panneaux photovoltaïques seront installés avant réalisation de la CTA et des travaux en toiture, de la même façon toutes les précautions devront être prises pour protéger ces panneaux.

Un constat d'huissier sera établi avant le démarrage des travaux afin de définir l'état initial des installations.

Les entreprises devront prendre toutes dispositions nécessaires pour assurer la protection des panneaux photovoltaïques et de leurs équipements annexes pendant toute la durée du chantier.

Toute dégradation, détérioration ou dysfonctionnement constaté après l'établissement du constat initial sera réputé imputable aux entreprises intervenant sur le chantier.

Les réparations ou remplacements seront intégralement à la charge de l'entreprise responsable, y compris les frais annexes. L'entreprise devra, le cas échéant, déclarer le sinistre auprès de son assurance et en justifier auprès du Maître d'Ouvrage.

À défaut d'identification du responsable ou en cas de carence d'intervention, les frais correspondants pourront être imputés au compte prorata.

1.2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES - CLOISONS-DOUBLAGES-PLÂTRERIE

1.2 1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les fournitures et travaux du présent lot seront conformes aux normes et règlements en vigueur, y compris leur mise à jour éventuelle. Ils seront conformes aux documents suivants :

- Spécifications relatives aux ouvrages de plâtrerie du DTU 20 - maçonnerie
- NF P 71-201 (Réf. DTU 25.1) - Enduits intérieurs en plâtre
 - . NF P 71-201-1 - cahier des charges de mai 1993
 - . NF P 71-201-2 - cahier des clauses spéciales de mai 1993
 - . NF P 71-201-3 - mémento de février 1980
- NF P 71-202 (Réf. DTU 25.221) - Plafonds constitués par un enduit en plâtre - cahier des charges de mai 1993
- NF P 72-201 (Réf. DTU 25.222) - Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse - cahier des charges de mai 1993
- NF P 68-201 (Réf. DTU 25.232) - Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - cahier des charges de mai 1993
- NF P 72-202 (Réf. DTU 25.31) - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre
 - . NF P 72-202-1 - cahier des clauses techniques d'avril 1994
 - . NF P 72-202-2 - cahier des clauses spéciales d'avril 1994
 - . NF P 72-202-3 - mémento - fascicule de documentation de juillet 1994
- NF P 72-203 (Réf. DTU 25.41) - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)
 - . NF P 72-203-1 - cahier des clauses techniques de février 2008
 - . NF P 72-203-2 - critères généraux de choix de matériaux de février 2008
 - . NF P 72-203-3 - cahier des clauses administratives spéciales de février 2008
- NF P 72-204 (Réf. DTU 25.42) - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant
 - . NF P 72-204-1 - cahier des clauses techniques de mai 1993 - Amendement A1 au CCT de février 2003
 - . NF P 72-204-2 - cahier des clauses spéciales de mai 1993 - Amendement A1 au CCS de février 2003
 - . NF P 72-204-3 - mémento de février 2003
- NF P 73-201 (Réf. DTU 25.51) - Mise en œuvre des plafonds en staff
 - . NF P 73-201-1 - cahier des clauses techniques de septembre 1994
 - . NF P 73-201-2 - cahier des clauses spéciales de septembre 1994
- NF P 15-202 (Réf. DTU 27.1) - Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant
 - . NF P 15-202-1 - Cahier des clauses techniques de février 2004
 - . NF P 15-202-2 - Cahier des clauses spéciales de février 2004
- NF P 15-203 (Réf. DTU 27.2) - Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux
- NF P 15-203-1 - Cahier des clauses techniques de mars 1997
- NF P 15-203-2 - Cahier des clauses spéciales de mars 1997
- Normes N.F.B. 12 300 et suivantes - caractéristiques des plâtres
- NF P 72-301 - carreaux de plâtre
- NF P 73-301 - éléments en staff et stuc
- Prescriptions techniques C.S.T.B. pour cloisons minces en briques plâtrières
- Notices techniques des fabricants de matériaux utilisés
- Recommandation et guides

1.2 2 MATERIAUX

La proposition de l'entreprise devra comporter obligatoirement la marque des matériaux qui seront utilisés sur le chantier, et en particulier celle des carreaux de plâtre.

Dans le cas d'utilisation de colle, l'entreprise donnera au Maître d'œuvre, avant l'exécution des travaux, une copie de l'avis technique délivré par le C.S.T.B.

Les carreaux de plâtre et les briques seront livrés sur le chantier en palettes, avec protection par housse plastique, indiquant clairement leurs caractéristiques et provenance.

Les briques auront une résistance moyenne à l'écrasement de 80 bars minimum.

Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif.

...Suite de "1.2.2 MATERIAUX..."

Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc ...

1.2.3 ANGLES SAILLANTS

Les angles saillants seront protégés sur toute hauteur, par un des dispositifs prévus ci-après.

Si la description des travaux ne prévoit pas de choix, l'entreprise précisera le dispositif retenu dans la proposition :

- Profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison, avec un mélange de plâtre et de colle,
- Bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé) mise en place et fixée à la colle,
- Dispositif en saillie de la cloison, décrit dans la prestation de ce lot.

1.3 EXECUTION DES TRAVAUX - CLOISONS-DOUBLAGES-PLATRERIE

RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

1.3.1 TRAVAUX DE PREPARATION

L'entreprise ne commencera le montage de ses ouvrages qu'après s'être assurée que :

- Les huisseries sont posées avec les entretoises ou des gabarits, pour éviter les déformations et maintenues en place jusqu'à l'achèvement de la cloison,
- Les fenêtres, huisseries et les raidisseurs sont implantés, scellés et compatibles avec la cloison à exécuter,
- Les pattes à scellement sont à sa disposition (dans le cas d'huisseries métalliques),
- Les parties métalliques qui seront en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion,
- L'état des supports de ses enduits est satisfaisant.

Toutes les observations devront alors être formulées par l'entrepreneur, et faire l'objet d'un procès verbal contradictoire établi avec le Maître d'œuvre.

Par contre, l'entrepreneur doit :

- Vérifier l'implantation des huisseries et déterminer celle des cloisons,
- Exécuter les piquetages et bouchardages au droit des raccords dans le béton.

1.3.2 STOCKAGE

Le stockage des matériaux devra être fait à l'abri des intempéries, en tenant compte de la surcharge pouvant être supportée par les planchers des locaux et de la gêne apportée à la libre évolution des autres corps d'état.

1.3.3 ECHAFAUDAGE

Échafaudage pour ses propres travaux comprenant :

- Échafaudage de pied ou nacelle conformes.
 - Platelage de service et de travail,
 - Platelage de protection sur les accès aux bâtiments,
 - Filets de protection verticaux et horizontaux,
 - Treuil ou corde de service,
- Installation pendant la durée des travaux, location et double transport, pose et dépose incluses dans les prix unitaires du présent lot.

1.3.4 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE AU BAS DES CLOISONS

Dans les pièces humides, la pose de la cloison doit être effectuée sur un profilé plastique en forme de U dépassant de 2 cm le sol fini.

Ce U plastique est fixé par clouage au gros œuvre et raccordé avec mastic pour assurer l'étanchéité. La semelle jouant le rôle de matériau résilient sera positionnée dans le U plastique.

1.3 5 SEMELLES

Dans le cas où il est spécifié au présent cahier que les cloisons seront montées sur un matériau résilient, cette semelle sera prévue en fibres de bois imprégnées au bitume, épaisseur 10 mm, ou en aggloméré de liège de 7 à 10 mm d'épaisseur ; celle-ci sera fixée au gros œuvre.

1.3 6 LIAISON AVEC MENUISERIE

La liaison avec les huisseries, bâtis et dormants est renforcée par des pattes à scellement au voisinage des paumelles (ou tous les 0,70 m environ). Ces pattes seront fournies par le menuisier et posées par le plâtrier dans le cas d'huisseries en bois.

1.3 7 ASPECT EN TOLERANCE

Les joints seront lissés pour permettre une exécution d'un enduit de lissage par l'entrepreneur du lot Peinture. Aucun manque ou changement de plan brutal entre carreaux ne doit être observé.

Les tolérances maximums sont de :

- planitude locale - 0,5 mm sous la règle de 0,20 ml
- planitude générale - 5 mm sous la règle de 2 ml
- équerrage - 1° pour les angles

1.3 8 COLLAGE DES PANNEAUX DE PLATRE

Le collage se fera par bandes de colle entrecroisées, ou par plots, selon prescription de l'avis technique.

Le rattrapage des inégalités du support par la colle ne devra pas dépasser 1 cm.

L'entrepreneur devra s'assurer du parfait séchage des plâtres, pour effectuer les raccords de calicot sur les joints entre panneaux.

1.3 9 NETTOYAGE

Après exécution des travaux, dans un délai de deux jours pour chaque niveau, un nettoyage complet doit être effectué après évacuation des gravois. Le nettoyage sera considéré comme terminé lorsque toute trace de plâtre ou de colle au sol aura disparu. Il sera alors procédé à une pré-réception des ouvrages de l'entreprise. Les reprises dues pour malfaçons ou oublis ne pourront alors faire l'objet de suppléments de prix.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES - CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE

2.1 DOUBLAGE

2.1.1 DOUBLAGE NON ISOLE EN PLAQUE DE PLATRE

2.1.1.1 Habillage de parois par plaque de plâtre collée - épaisseur : 13 mm

Doublage non isolé en plaque de plâtre collé comprenant :

- plaque de plâtre cartoné épaisseur : 13 mm,
- bandes adhésives de jointage entre panneaux isolants,
- renforts au droit des appareils sanitaires, corps de chauffe et barre handicapés,
- renforts d'angle métalliques constitués de 2 feuillets acier sur papier hauteur 2 ml,
- protection en pied par feutre bitumé ou polyane de 100 microns dans les pièces humides.

Mise en œuvre :

- coupes, entailles, réservations,
- façon de cueillies et d'angles saillants,
- pose à la colle prescrite par le fabricant (avec lame d'air de 1 cm),
- calicotage et ratissage des joints,
- lorsque la hauteur de la paroi nécessite de superposer plusieurs panneaux, mise en œuvre d'un tasseau horizontal fixé au mur assurant une fixation mécanique de sécurité,
- profils U plastiques dans les pièces d'eau et les pièces avec réserve de sol,
- renforts d'angles métalliques constitués de deux feuillets acier sur support papier, hauteur 2,00 ml,
- renforts au droit des radiateurs et des appareils sanitaires,
- échafaudage éventuel et toutes sujétions de bonne mise en œuvre.

Mode de métré : mètre carré.

• Localisation :

Au droit de l'ancien Amphithéâtre au R+1 et provision pour le reste du projet

2.1.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE ET PANNEAUX ISOLANTS BIOSOURCES (0,039 W/m².C)

Doublage thermo-acoustique à ossature métallique comprenant :

- ossature en profilé acier galvanisé avec rails hauts et bas de taille et d'entraxe en fonction du nombre de plaques et de la hauteur d'emploi,
- isolant par panneaux semi-rigides biosourcés ou recyclés,
- pare-vapeur,
- plaque de plâtre standard,
- bandes adhésives de jointage entre panneaux isolants,
- retour en tableau et linteau en plaques de plâtre dito partie courante,
- renforts au droit des appareils sanitaires, corps de chauffe et barre handicapés,
- renforts d'angle métallique constitués de 2 feuillets acier sur papier hauteur 2,00 ml,
- protection en pied par feutre bitumé, polyane de 100 microns ou U plastiques et ossature galvanisé Z275 dans les pièces humides et les pièces recevant une chape.

Mise en œuvre :

- mise en place d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient entre le rail bas et le sol,
- mise en place de l'ossature métallique et fixation de la plaque de plâtre,
- traitement des joints par bande à joint entre les plaques et sur 4 côtés,
- coupes, entailles, réservations pour les incorporations des corps d'état d'équipement (grille de ventilation),
- garnissage après leur intervention,
- calicotage et ratissage des joints,
- échafaudage éventuel et toutes sujétions de bonne mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du DTU.

2.1.2 1 1 Plaque BA18 + isolant 60 mm - R = 1,54 m²°C/W

Caractéristiques techniques :

- une plaque de plâtre, épaisseur : 18 mm.
- isolant en panneau semi-rigide en coton recyclé de type METISSE ou équivalent, épaisseur totale : 60 mm,
- résistance thermique de l'isolant : R = 1,54 m²°C/W,

L'entreprise intégrera dans son prix le traitement de tous les tableaux et retours de doublage.

Mode de métré : mètre carré.

2.1.2 2 2 Plaque BA18 + isolant 120 mm - R = 3,05 m²°C/W

Caractéristiques techniques :

- deux plaques de plâtre, épaisseur : 18 mm.
- isolant en panneau semi-rigide en coton recyclé de type METISSE ou équivalent, épaisseur totale : 120 mm,
- résistance thermique de l'isolant : R = 3,05 m²°C/W,

L'entreprise intégrera dans son prix le traitement de tous les tableaux et retours de doublage.

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

En doublage intérieur des façades des locaux réhabilités au RDC et au R+, suivant plans de l'Architecte

2.2 CLOISONS

Pose des blocs-portes prévue par le présent lot :

- découpe de la cloison, pose, réglages, fixations, calfeutrements,
- sujétions pour rendre étanche la porte par mise en place d'un joint silicone de 1ère catégorie blanc au pourtour du panneau.

Approvisionnement et répartition lot Menuiseries intérieures.

2.2.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Constitution :

- profils d'ossature en acier galvanisé avec rails haut et bas, et montants,
- 1 ou 2 plaques de plâtre sur chaque parement, épaisseur et type selon cloison,
- renforts au droit des appareils sanitaires et des corps de chauffe,
- protection en pied par feutre bitumé, polyane de 100 microns ou U plastiques et ossature galvanisé Z275 dans les pièces humides et les pièces recevant une chape.

Mise en œuvre :

- implantation, fixation de l'ossature sur la maçonnerie et les huisseries,
- pose et fixation des plaques à joints alternés, coupes, entailles, réservations pour les corps d'état d'équipement,
- calicotage et ratissage des joints.

Y compris :

- Echafaudage éventuel et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et du D.T.U. n° 25.41.

2.2.1 1 Cloisons dite "de chantier" 98/48

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13 mm
- Largeur de l'ossature : 48 mm
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation acoustique : avec laine minérale Ra >= 46dB minimum
- Hauteur de pose indicative : 3.20m (de dalle à dalle)

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Pour isolement des zones de chantier suivant phasage.

...Suite de "2.2.1 1 Cloisons dite "de chantier" 98/48..."

2.2.1 2 Cloison de distribution 98/48

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x13 mm
- Largeur de l'ossature : 48 mm
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation acoustique : avec laine minérale Ra >= 46dB minimum
- Hauteur de pose indicative : 3.20m (de dalle à dalle)

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Cloisons entre bureaux, entre bureaux/circulations

Suivant plans de l'Architecte au R+1

Cloisons entre bureaux, entre bureaux/circulations, entre salles de cours et entre salles de cours/circulation

Suivant plans de l'Architecte

2.2.1 3 Cloison de distribution 98/48 Duo'Tech

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 25 mm feuilleté (type Placo Duo'Tech 25)
- Largeur de l'ossature : 48
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation acoustique : avec laine minérale Ra >= 57dB minimum
- Hauteur de pose indicative : 3.20m (de dalle à dalle)

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Entre les sanitaires et les bureaux

Suivant plans de l'Architecte au R+1

2.2.2 CLOISONS DE GAINES TECHNIQUES - DE DESENFUMAGE ET DE VENTILATION

2.2.2.1 CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES EN PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Constitution :

- Profils d'ossature en acier galvanisé avec rails haut et bas, et montants,
- 1 ou 2 plaques de plâtre sur parement apparent, épaisseur et type selon cloison,
- Renforts au droit des appareils sanitaires et des corps de chauffe
- Dispositif de fixation sous dalle et sous charpente bois (ossature primaire),
- protection en pied par feutre bitumé, polyane de 100 microns ou U plastiques et ossature galvanisé Z275 dans les pièces humides et les pièces recevant une chape.

Mise en œuvre :

- Implantation, fixation de l'ossature sur la maçonnerie et les huisseries,
- Pose et fixation des plaques à joints alternés, coupes, entailles, réservations pour les corps d'état d'équipement,
- Calicotage et ratissage des joints.

Y compris :

- Echafaudage éventuel et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et du D.T.U. n° 25.41.

2.2.2.1 1 Gaine technique 98/48

- Epaisseur totale de la cloison : 98 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques : 2 x 13 mm ,
- Largeur de l'ossature : 48 mm,
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation acoustique : avec laine minérale Ra >= 35dB minimum
- Indice de perte par insertion Delta Lan >=31dB
- Hauteur de pose indicative : 3.20m (de dalle à dalle)

...Suite de "2.2.2.1 1 Gaine technique 98/48..."

Mode de métré : mètre carré

2.3 PLAFONDS

2.3.1 ISOLATION EN PLAFOND

2.3.1.1 FEUTRE DE LAINE DE ROCHE

Fourniture et mise en place de feutre de laine de roche en rouleaux.

Un soin particulier sera apporté pour éviter tout pont thermique et en particulier :

- Les couches d'isolants devant être croisées, les lés étant bien jointifs.
- On procèdera à un large débordement de l'isolation horizontale par rapport à l'isolation verticale ou rampante.
- La ventilation de l'espace entre isolation et couverture devra être assurée et en aucun cas, l'isolant ne devra être en contact avec la couverture. L'épaisseur du vide d'air sera d'au moins 5 cm.

2.3.1.1 1 Épaisseur 100 mm + PV

Feutre de laine de roche en rouleaux revêtu d'un pare vapeur polyéthylène, déroulé sur faux-plafond.

- Épaisseur : 100 mm
- Résistance thermique : $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2.K/W$.

Mode de métré : mètre carré

● Localisation :

Isolation en sous face de dalle des extensions RDC sur Patio Ouest et Est

2.3.1.1 2 Épaisseur 2 x 150 mm

Feutre de laine de roche en rouleaux revêtu d'un pare vapeur polyéthylène, déroulé sur faux-plafond.

- Épaisseur : 2 x 150 mm
- Résistance thermique : $R \geq 8,55$

Mode de métré : mètre carré

● Localisation :

En plafond de l'ensemble du R+1 de l'aile Centrale suivant plans

2.3.2 PLAFOND NON DEMONTABLE EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Constitution :

- Suspentes et ossature en profils d'acier galvanisés,
- Plaques de plâtre cartonnées d'épaisseur suivant dimension ci-après.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du D.T.U. 25.41 :

- Fixation des suspentes en sous face du support, et de l'ossature,
- Pose des plaques, calicotage et ratissage des joints,
- Rebouchage et enduit de finition général en une ou deux passes afin d'obtenir la planéité minimum requise,
- Suivant plan de détail et calepinage architecte.

Y compris :

- Coupes, découpes et réservations,
- Fixation et pose de trappes de visite, fournies par le lot "Menuiseries intérieures", suivant calepinage du B.E.T. "fluides" et plans Architectes,
- Echafaudage et toutes sujétions.

2.3.2 1 Plafond CF1/2H

- 2 Plaques de plâtre cartonées de 12,5 mm d'épaisseur, MO,
- Avec rail porteur tous les 0.60 m,

Ce plafond protégera la charpente métallique existante par un degré CF 1/2H. Aucune traversée ne sera réalisée dans cet écran. La longueur maximale de cet écran sera de 25 m (< 30ml).

Mode de métré : mètre carré

● Localisation :

En plafond de l'ensemble du R+1 de l'aile Centrale suivant plans

2.3.3 SOFFITE EN PLAQUES SUR OSSATURE METALLIQUE

Constitution :

- Suspentes et ossature en profils d'acier galvanisé,
- Plaques de plâtre cartonées épaisseur 12,5 mm,
- Renforts d'angles métalliques constitués de deux feuillets d'acier sur support papier,
- Soffites 2, 3 ou 4 faces, suivant localisation.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du D.T.U. 25.41 :

- Fixation des suspentes en sous face du support, et de l'ossature
- Pose des plaques, calicotage et ratissage des joints
- Rebouchage et enduit de finition général en une ou deux passes afin d'obtenir la planéité minimum requise.

Y compris :

- Coupes, découpes et réservations,
- Fixation et pose des trappes de visite, fournies par le lot "Menuiseries intérieures", suivant calepinage du B.E.T. "fluides",
- Echafaudage et toutes sujétions.

2.3.3 1 Epaisseur 2x13 mm avec Laine Minérale ép. 50 mm - Larg 1.80

- Deux plaques de plâtre cartonées de 12,5 mm d'épaisseur,
- Avec rail porteur tous les 0.60 m,
- Laine minérale ép. 50 mm à l'intérieur,
- Sous plancher béton,

Mode de métré : mètre linéaire

● Localisation :

Suivant plans, indication soffite à créer pour passage de réseaux (largeur 180)

2.4 TRAVAUX DIVERS

2.4 1 Pose d'huisseries de portes

Pose des huisseries de portes prévue par le présent lot :

- découpe de la cloison, pose, réglages, fixations, calfeutrements,
- sujétions pour rendre étanche la porte par mise en place d'un joint silicone de 1ère catégorie blanc au pourtour du panneau.

Approvisionnement et répartition lot Menuiseries intérieures.

Mode de métré : à l'unité

● Localisation :

Ensembles des blocs-porte dans les cloisons ci-avant.
Ensembles des blocs-porte dans les cloisons ci-avant.

2.4 2 Coffre d'habillage de poteaux amiantés sans contact avec le MCA

Réalisation d'encoffrement de poteaux amiantés sans contact avec le MCA.

...Suite de "2.4 2 Coffre d'habillage de poteaux amiantés sans contac..."

Ouvrage comprenant :

- Ossature métallique en profilés en acier galvanisé,
- Parement en plaques de plâtre renforcé,

Mise en œuvre suivant prescription du fabricant y compris coupes, découpes.

Dimensions indicative : 0.40 x 0.40 m suivant plan de l'architecte.

Mode de métré : mètre carré

● Localisation :

Habillage des poteaux amiantés du RDC

2.4 3

Caissonnage isolé

Ouvrage comprenant :

- Ossature métallique en profilés en acier galvanisé,
- Parement en plaques de plâtre armé dans la masse par 2 tissus en fibre de verre, classement au feu MO,
- Isolation acoustique par laine de verre épaisseur 40 mm.

Compris découpe de l'isolation existante en sous face de dalle.

Le tout suivant le détail de l'Architecte

Mode de métré : mètre linéaire

● Localisation :

En linteau des menuiseries extérieures des extensions RDC sur patio ouest et Est

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLAFONDS SUSPENDUS

3.1 TRAVAUX PREALABLES

3.1 1 Reprise des plafonds existants - 600 x 600 mm

Dépose et repose ponctuelle de plafonds en fonction des besoins des lots techniques

Mode de métré : mètre carré

- Localisation :
suivant plans de l'Architecte.

3.1 2 Reprise des plafonds existants - 600 x 1200 mm

Dépose et repose ponctuelle de plafonds en fonction des besoins des lots techniques

Mode de métré : mètre carré

3.2 PLAFOND EN LAINE DE ROCHE

3.2 1 Plafond acoustique en dalle - à ossature apparente- format : 600 x 600 x 20 mm

Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche.

Référence produit : Tonga A blanc 09 acoustic aw :1 dito existant

Caractéristiques techniques :

- dimensions : 600 x 600 mm,
- épaisseur : 20 mm,
- ossature : apparente T24
- Réaction au feu : A1.
- Réflexion à la lumière : 86%
- coefficient d'absorption acoustique (alpha Sabine) minimum ≥ 1.00 (suivant notice acoustique et rapport d'essais acoustiques à fournir)
- FDES à fournir
- Les plafonds devront être recyclables et pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et de l'exonération de la classification cancérigène selon la Directive Européenne 97/69/CE.
- Taux d'émission COV faible. Étiquette COV A+

Mise en œuvre :

La pose des panneaux s'effectuera sur ossature en acier galvanisé en T de 24 mm, conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203-1 et 2 , au DTU 58.1 et selon les indications du fabricant.

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

Mode de métré : mètre carré.

- Localisation :
Au R+1 : Ensemble des bureaux double, des sanitaires et de la circulation
Ensemble des locaux rénovés suivant plans de l'Architecte

3.3 PLAFOND DE REEMPLOI

3.3 1 Pose de faux-plafond 60x60 en réemploi

L'entreprise titulaire du présent lot doit chiffrer la pose des dalles de faux plafonds déposées soigneusement par le titulaire du Lot GO

Nota : Seules les dalles sont exigées en réemploi, l'ossature et le système de fixation sont prévus en fourniture et pose en neuf à chiffrer dans le présent Article

...Suite de "3.3 1 Pose de faux-plafond 60x60 en réemploi..."
Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Provision de pose de plafond de réemploi

3.4 JOUES EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Relevés au droit des plafonds non fermés par une paroi comprenant :

- Ossature en profilé acier galvanisé avec rails hauts et bas,
- Plaque de plâtre, standard épaisseur 12,5 mm pour les parties droites et épaisseur 6 mm pour les parties courbes, avec renforts d'angle métalliques constitués de 2 feuillets acier sur papier.

Mise en œuvre :

- Calicotage et ratissage des joints,
- Échafaudage éventuel et toutes sujétions de bonne mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du DTU n° 25-41.

3.4 1 Hauteur : 20 à 29 cm

Plaques de plâtre, standard épaisseur 12,5 mm pour les parties droite et épaisseur 6 mm pour les parties courbes, avec renforts d'angle métallique constitués de 2 feuillets acier sur papier.

Mode de métré : mètre linéaire.

● Localisation :

suites plans de l'Architecte.
suites plans de l'Architecte.

PEINTURE - NETTOYAGE

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PEINTURE

4.1 TRAVAUX DE PEINTURE

L'ensemble des peintures bénéficiera du :

- label européen ECOLABEL ou équivalent,
- label NF environnement.

4.1.1 TRAVAUX SUR MURS

4.1.1 1 Peinture acrylique en parois avec préparation du support - Finition B mate

Peinture à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : mat.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapés.

Mise en œuvre :

- préparation pour finition B comprenant :
 - . époussetage,
 - . impression,
 - . révision des joints,
 - . enduit non repassé,
 - . ponçage, époussetage.
- application de 2 couches de peinture au rouleau ou au pistolet.

Mode de métré : mètre carré.

4.1.1 2 Peinture inscriptible pour création de murs dit "pédagogique"

Fourniture et application d'une peinture type "Tableau Blanc"

Classement feu : M1 sur support classé M0, suivant annexe 3-II de l'arrêté du 21 novembre 2002 relatif à la réaction au feu des produits de construction et d'aménagement.

Classification AFNOR : Famille I Classe 6a2 (NFT 36 005)

Mise en œuvre :

- préparation pour finition B comprenant :
 - . époussetage,
 - . impression,
 - . révision des joints,
 - . enduit non repassé,
 - . ponçage, époussetage.
- application de 2 couches de peinture au rouleau ou au pistolet.

Mode de métré : au mètre carré

4.1.2 TRAVAUX SUR OUVRAGES BOIS

Rappel des finitions à la charge du présent lot :

Ensemble des portes :

- Vantaux pleins peints
- Huisserie bois lasuré

Ensemble des châssis vitrés y compris tablettes bois d'habillages:

- Cadre bois lasuré incolore

Ensemble des plinthes bois, des trappes, des façades de GT, des couvre-joints :

- Peinture

4.1.2 1 Peinture acrylique sur ouvrage bois avec préparation du support - Finition satinée

Peinture-laque à base de résines acryliques en phase aqueuse prête à l'emploi.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : tendu satiné.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapis.

Mise en œuvre suivant prescription du fabricant, D.T.U. et normes en vigueur :

- préparation pour finition B comprenant :
 - . brossage, époussetage,
 - . dégraissage des bois exotiques,
 - . fixage des nœuds, brûlage des résines,
 - . impression fongicide,
 - . rebouchage,
 - . enduit non repassé,
 - . ponçage à sec.
- application de 2 couches de peinture au rouleau ou à la brosse.

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Ensemble des ouvrages bois à peindre :

- des huisseries bois, blocs portes de distribution et gaines techniques
- châssis bois intérieurs
- trappes de visites,
- têtes de cloisons, arrêt de doublage.
- plinthes,
- couvre-joint divers,
- bandeaux d'habillage de trémie d'escalier.

...Suite de "4.1.2 1 Peinture acrylique sur ouvrage bois avec préparati..."

Ensemble des ouvrages bois à peindre :

- blocs portes de distribution et gaines techniques
- trappes de visites,
- têtes de cloisons, arrêt de doublage.
- plinthes,
- couvre-joint divers,
- bandeaux d'habillage de trémie d'escalier.

4.1.2 2 Lasure microporeuse sur ouvrages bois intérieur et extérieur

Lasure à base de résines acrylique et alkydes en émulsion.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : Mate.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapis.

Mise en œuvre :

- application en 3 couches à la brosse douce ou rouleau à fibres courtes.

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Tablette en panneau CP bois

Huissierie Bois lasuré suivant nomenclature des menuiseries intérieures

4.1.3 TRAVAUX SUR OUVRAGES METALLIQUES

4.1.3 1 Peinture acrylique sur ouvrages métalliques - Finition mate

Peinture anticorrosion acrylique en phase aqueuse.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : mat.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapis.

Mise en œuvre :

- application en 2 couches.

Mode de métré : à l'unité

● Localisation :

Peinture sur radiateurs existant

4.2 TRAVAUX DIVERS

4.2 1 Couvre joint de dilatation sur parois verticales

Fourniture et pose de couvre-joint de dilatation en profilés, constitué d'une gamme de profilés en alliage aluminium et de bandes souples en élastomère.

Teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Mise en œuvre :

- fixation soignée pour assurer une continuité mur suivant les prescriptions de mise en œuvre du fabricant.

mode de métré : mètre linéaire.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE

5 1 Nettoyage préalable de tous les locaux

Au cours des opérations préalables à la réception, un nettoyage dégrossissant est préalablement exécuté par les titulaires des différents lots ; il sera suivi d'un nettoyage de finition qui incombe à l'entrepreneur du présent lot.

Le nettoyage sera réalisé par une entreprise spécialisée disposant des moyens techniques appropriés (machines, produits, ...).

Les nettoyages avant réception seront demandés par phases, au fur et à mesure de l'étalement des visites d'opérations préalables à la réception dans le temps.

Ces nettoyages seront demandés une fois pour chacun des locaux et comprennent :

- lavage des vitres extérieures et intérieures,
- époussetage des murs et menuiseries,
- aspiration des poussières sur revêtements sols et murs,
- aspiration de la charpente métallique et/ou bois apparente,
- lavage des portes stratifiées,
- lavage des revêtements en faïence, en grès cérame,
- lavage des appareils sanitaires,
- lavage des sols à revêtement grès, sols PVC ou linoléum,
- sur sols intérieurs finis béton, lavage des sols par auto laveuse.

Mode de métré : au mètre carré intégrant tous les locaux.

● Localisation :

Pour l'ensemble du projet

Pour l'ensemble du projet

5 2 Nettoyage terminal de tous les locaux

A l'issue des opérations préalables à la réception des travaux, et lorsque la date de remise des clefs aura été fixée, un nettoyage général terminal soigné sera dû à la veille de la remise des clefs.

Le nettoyage terminal devra être l'équivalent d'un nettoyage ménager soigné permettant la mise en service des locaux comprenant :

- lavage des vitres extérieures et intérieures,
- époussetage des murs et menuiseries,
- aspiration des poussières sur revêtements sols et murs,
- aspiration de la charpente métallique et/ou bois apparente,
- lavage des portes stratifiées,
- lavage des revêtements en faïence, en grès cérame,
- lavage des appareils sanitaires,
- lavage des sols à revêtement grès, sols PVC ou linoléum,
- sur sols intérieurs finis béton, lavage des sols par auto laveuse.

Mode de métré : au mètre carré intégrant tous les locaux.

● Localisation :

Pour l'ensemble du projet

Pour l'ensemble du projet

CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES - CLOISONS - DOUBLAGES - PLATRERIE

6.1 DOUBLAGE

6.1.1 DOUBLAGE NON ISOLE EN PLAQUE DE PLATRE

6.1.1.1 Habillage de parois par plaque de plâtre collée - épaisseur : 13 mm

Doublage non isolé en plaque de plâtre collé comprenant :

- plaque de plâtre cartonné épaisseur : 13 mm,
- bandes adhésives de jointage entre panneaux isolants,
- renforts au droit des appareils sanitaires, corps de chauffe et barre handicapés,
- renforts d'angle métalliques constitués de 2 feuilards acier sur papier hauteur 2 ml,
- protection en pied par feutre bitumé ou polyane de 100 microns dans les pièces humides.

Mise en œuvre :

- coupes, entailles, réservations,
- façon de cueillies et d'angles saillants,
- pose à la colle prescrite par le fabricant (avec lame d'air de 1 cm),
- calicotage et ratissage des joints,
- lorsque la hauteur de la paroi nécessite de superposer plusieurs panneaux, mise en œuvre d'un tasseau horizontal fixé au mur assurant une fixation mécanique de sécurité,
- profils U plastiques dans les pièces d'eau et les pièces avec réserve de sol,
- renforts d'angles métalliques constitués de deux feuilards acier sur support papier, hauteur 2,00 ml,
- renforts au droit des radiateurs et des appareils sanitaires,
- échafaudage éventuel et toutes sujétions de bonne mise en œuvre.

Mode de métré : mètre carré.

6.1.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE ET PANNEAUX ISOLANTS BIOSOURCES (0,039 W/m².C)

Doublage thermo-acoustique à ossature métallique comprenant :

- ossature en profilé acier galvanisé avec rails hauts et bas de taille et d'entraxe en fonction du nombre de plaques et de la hauteur d'emploi,
- isolant par panneaux semi-rigides biosourcés ou recyclés,
- pare-vapeur,
- plaque de plâtre standard,
- bandes adhésives de jointage entre panneaux isolants,
- retour en tableau et linteau en plaques de plâtre dito partie courante,
- renforts au droit des appareils sanitaires, corps de chauffe et barre handicapés,
- renforts d'angle métallique constitués de 2 feuilards acier sur papier hauteur 2,00 ml,
- protection en pied par feutre bitumé, polyane de 100 microns ou U plastiques et ossature galvanisé Z275 dans les pièces humides et les pièces recevant une chape.

Mise en œuvre :

- mise en place d'un ruban mousse à cellules fermées type ruban résilient entre le rail bas et le sol,
- mise en place de l'ossature métallique et fixation de la plaque de plâtre,
- traitement des joints par bande à joint entre les plaques et sur 4 côtés,
- coupes, entailles, réservations pour les incorporations des corps d'état d'équipement (grille de ventilation),
- garnissage après leur intervention,
- calicotage et ratissage des joints,
- échafaudage éventuel et toutes sujétions de bonne mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et du DTU.

6.1.2.1 1 Plaque BA18 + isolant 60 mm - R = 1,54 m²°C/W

Caractéristiques techniques :

- une plaque de plâtre, épaisseur : 18 mm.
- isolant en panneau semi-rigide en coton recyclé de type METISSE ou équivalent, épaisseur totale : 60 mm,
- résistance thermique de l'isolant : R = 1,54 m²°C/W,

L'entreprise intégrera dans son prix le traitement de tous les tableaux et retours de doublage.

Mode de métré : mètre carré.

6.2 CLOISONS

Pose des blocs-portes prévue par le présent lot :

- découpe de la cloison, pose, réglages, fixations, calfeutrements,
- sujétions pour rendre étanche la porte par mise en place d'un joint silicone de 1ère catégorie blanc au pourtour du panneau.

Approvisionnement et répartition lot Menuiseries intérieures.

6.2.1 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Constitution :

- profils d'ossature en acier galvanisé avec rails haut et bas, et montants,
- 1 ou 2 plaques de plâtre sur chaque parement, épaisseur et type selon cloison,
- renforts au droit des appareils sanitaires et des corps de chauffe,
- protection en pied par feutre bitumé, polyane de 100 microns ou U plastiques et ossature galvanisé Z275 dans les pièces humides et les pièces recevant une chape.

Mise en œuvre :

- implantation, fixation de l'ossature sur la maçonnerie et les huisseries,
- pose et fixation des plaques à joints alternés, coupes, entailles, réservations pour les corps d'état d'équipement,
- calicotage et ratissage des joints.

Y compris :

- Echafaudage éventuel et toutes sujétions suivant les prescriptions du fabricant et du D.T.U. n° 25.41.

6.2.1.1 Cloison de distribution 98/48

- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x13 mm
- Largeur de l'ossature : 48 mm
- Résistance au feu : EI 60
- Isolation acoustique : avec laine minérale Ra >= 46dB minimum
- Hauteur de pose indicative : 3.20m (de dalle à dalle)

Mode de métré : mètre carré.

6.3 TRAVAUX DIVERS

6.3.1 Pose d'huissieries de portes

Pose des huisseries de portes prévue par le présent lot :

- découpe de la cloison, pose, réglages, fixations, calfeutrements,
- sujétions pour rendre étanche la porte par mise en place d'un joint silicone de 1ère catégorie blanc au pourtour du panneau.

Approvisionnement et répartition lot Menuiseries intérieures.

Mode de métré : à l'unité

● Localisation :

Ensembles des blocs-porte dans les cloisons ci-avant.

7 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLAFONDS SUSPENDUS

7.1 PLAFOND EN LAINE DE ROCHE

7.1.1 Plafond acoustique en dalle - à ossature apparente- format : 600 x 600 x 20 mm

Fourniture et pose de plafonds suspendus acoustiques démontables en laine de roche.

Référence produit : Tonga A blanc 09 acoustic aw :1 dito existant

Caractéristiques techniques :

- dimensions : 600 x 600 mm,
- épaisseur : 20 mm,
- ossature : apparente T24
- Réaction au feu : A1.
- Réflexion à la lumière : 86%
- coefficient d'absorption acoustique (alpha Sabine) minimum ≥ 1.00 (suivant notice acoustique et rapport d'essais acoustiques à fournir)
- FDES à fournir
- Les plafonds devront être recyclables et pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et de l'exonération de la classification cancérigène selon la Directive Européenne 97/69/CE.
- Taux d'émission COV faible. Étiquette COV A+

Mise en œuvre :

La pose des panneaux s'effectuera sur ossature en acier galvanisé en T de 24 mm, conformément aux prescriptions de la norme NFP 68-203-1 et 2 , au DTU 58.1 et selon les indications du fabricant.

La prestation comprendra la fourniture et pose des panneaux de plafond, de l'ossature primaire et secondaire (si nécessaire) ainsi que de toutes prestations annexes telles que : mise en place d'échafaudages, pose de clips ou fixations, découpes, réservations, chutes, jouées, suivant les plans de calepinage.

Mode de métré : mètre carré.

PEINTURE - NETTOYAGE

8 DESCRIPTION DES OUVRAGES - PEINTURE

8.1 TRAVAUX DE PEINTURE

L'ensemble des peintures bénéficiera du :

- label européen ECOLABEL ou équivalent,
- label NF environnement.

8.1.1 TRAVAUX SUR OUVRAGES BOIS

Rappel des finitions à la charge du présent lot :

Ensemble des portes :

- Vantaux pleins peint
- Huisserie bois lasuré

Ensemble des châssis vitrés y compris tablettes bois d'habillages:

- Cadre bois lasuré incolore

Ensemble des plinthes bois, des trappes, des façades de GT, des couvre joints :

- Peinture

8.1.1 1 Peinture acrylique sur ouvrage bois avec préparation du support - Finition satinée

Peinture-laque à base de résines acryliques en phase aqueuse prête à l'emploi.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : tendu satiné.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapais.

Mise en œuvre suivant prescription du fabricant, D.T.U. et normes en vigueur :

- préparation pour finition B comprenant :
 - . brossage, époussetage,
 - . dégraissage des bois exotiques,
 - . fixage des noeuds, brûlage des résines,
 - . impression fongicide,
 - . rebouchage,
 - . enduit non repassé,
 - . ponçage à sec.
- application de 2 couches de peinture au rouleau ou à la brosse.

Mode de métré : mètre carré.

● Localisation :

Ensemble des ouvrages bois à peindre :

- des huisseries bois, blocs portes de distribution et gaines techniques
- châssis bois intérieurs
- trappes de visites,
- têtes de cloisons, arrêt de doublage.
- plinthes,
- couvre-joint divers,
- bandeaux d'habillage de trémie d'escalier.

8.1.1 2 Lasure microporeuse sur ouvrages bois intérieur et extérieur

Lasure à base de résines acrylique et alkydes en émulsion.

Classification : famille I, classe 7b2.

Aspect : Mate.

Teintes : couleur au choix de l'architecte dans le nuancier du fabricant, compris polychromie et rechapais.

Mise en œuvre :

- application en 3 couches à la brosse douce ou rouleau à fibres courtes.

Mode de métré : mètre carré.

9 DESCRIPTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE

9 1 Nettoyage préalable de tous les locaux

Au cours des opérations préalables à la réception, un nettoyage dégrossissant est préalablement exécuté par les titulaires des différents lots ; il sera suivi d'un nettoyage de finition qui incombe à l'entrepreneur du présent lot.

Le nettoyage sera réalisé par une entreprise spécialisée disposant des moyens techniques appropriés (machines, produits, ...).

Les nettoyages avant réception seront demandés par phases, au fur et à mesure de l'étalement des visites d'opérations préalables à la réception dans le temps.

Ces nettoyages seront demandés une fois pour chacun des locaux et comprennent :

- lavage des vitres extérieures et intérieures,
- époussetage des murs et menuiseries,
- aspiration des poussières sur revêtements sols et murs,
- aspiration de la charpente métallique et/ou bois apparente,
- lavage des portes stratifiées,
- lavage des revêtements en faïence, en grès cérame,
- lavage des appareils sanitaires,
- lavage des sols à revêtement grès, sols PVC ou linoléum,
- sur sols intérieurs finis béton, lavage des sols par auto laveuse.

Mode de métré : au mètre carré intégrant tous les locaux.

- Localisation :

Pour l'ensemble du projet

9 2 Nettoyage terminal de tous les locaux

A l'issue des opérations préalables à la réception des travaux, et lorsque la date de remise des clefs aura été fixée, un nettoyage général terminal soigné sera dû à la veille de la remise des clefs.

Le nettoyage terminal devra être l'équivalent d'un nettoyage ménager soigné permettant la mise en service des locaux comprenant :

- lavage des vitres extérieures et intérieures,
- époussetage des murs et menuiseries,
- aspiration des poussières sur revêtements sols et murs,
- aspiration de la charpente métallique et/ou bois apparente,
- lavage des portes stratifiées,
- lavage des revêtements en faïence, en grès cérame,
- lavage des appareils sanitaires,
- lavage des sols à revêtement grès, sols PVC ou linoléum,
- sur sols intérieurs finis béton, lavage des sols par auto laveuse.

Mode de métré : au mètre carré intégrant tous les locaux.

- Localisation :

Pour l'ensemble du projet